



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 209/24
Дана: 28.05.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "МИКО-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника STOJANOVIĆ-KOMERC 91 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE, Александровац, ул. Превоје 66, МБ 06961967, ПИБ 100369438, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.050.086,00 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-274/2024 од 20.03.2024. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 28.05.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

1. кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
2. кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
3. зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

купцу Немањи Шипетићу из Београда – Стари Град, ул. Капетан – Мишина 006 А/4/10, ЈМБГ [REDACTED] за постигнуту цену у укупном износу од 925.108,80 динара.

Исти је дужан да плати разлику од износа постигнуте цене и уплаћеног јемства у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИв 209/24.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-274/2024 од 20.03.2024. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца

ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "MIKO-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника STOJANOVIC-KOMERC 91 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE, Александровац, ул. Превоје бб, МБ 06961967, ПИБ 100369438, у износу од 3.050.086,00 динара са припадајућом каматом и одмереним трошковима извршног поступка, на новчаним средствима на рачуну извршног дужника.

У току поступка закључком овог јавног извршитеља ИИВ 209/24 од 13.06.2024. године одређено је спровођење извршења наведеног решења о извршењу на непокретности извршног дужника и то на кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности.

Закључком овог јавног извршитеља од 28.04.2025. године одређена је прва продаја предметних непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 28.05.2025. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац за непокретност извршног дужника означене као кат. парцела број 1704, површине 1136m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности, кат. парцела број 1698, укупне површине 8629m², а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број 1, површине 104m², земљишта под зградом и другим објектом, број 2, површине 96m² и пашњака 4. класе, површине 8429m², као и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 104m² и зграда пољопривреде, број 2, површине у основи 96m², обе постојеће на истој парцели, Ђуровски до, све према листу непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности и зграда пољопривреде, број 1, површине у основи 93m², постојећа на кат. парцели број 1700, Ђуровски до, све према листу непокретности број 742 КО Граб, 1/1 удела непокретности, Немања Шипетић из Београда, односно да је исти понудио највишу цену за наведену непокретност на одржаном електронском јавном надметању у укупном износу од 925.108,80 динара, односно 70% процењене вредности истих.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу. ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ
Александар Павловић